



ที่ นพ ๗๘๗๐๒/ว ๓๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
ถนนนครพนม - ท่าอุเทน อำเภอเมืองนครพนม
นพ ๔๘๐๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศประมูลเช่าทรัพย์สิน ร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน กำนันตำบลอาจสามารถ, ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑, ๒, ๓, ๔, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ พร้อมเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๗ การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) จำนวน ๑ ร้าน (ร้านที่ ๘) จำนวน ๑ ชุด

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ออกประกาศประมูลเช่าทรัพย์สิน ร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) จำนวน ๑ ร้าน (ร้านที่ ๘) ตามประกาศลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลเช่าได้ ในวันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ และกำหนดยื่นเอกสารประมูลเช่าในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาประชาสัมพันธ์ โดยขอความร่วมมือให้ท่านประกาศเสียงตามสาย (ถ้ามี) และติดประกาศที่ส่งมาพร้อมนี้ไว้ ณ ที่ทำการกำนัน ผู้ใหญ่บ้านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา ศรีสงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

กองคลัง

โทร./โทรสาร : ๐๔๒-๑๙๙๖๕๖



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม)
จำนวน ๑ ร้าน (ร้านที่ ๘)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๑ ร้าน คือ ร้านที่ ๘ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๘ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หมู่ที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ...๒๔.. เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. และเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย อายุไม่เกิน ๖๐ ปี ณ วันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นบุคคลที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถ และมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถ เป็นเวลาอย่างน้อย ๒ ปี (ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม) มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระ ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

๔. จะต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิม รวมถึงบุคคลในครอบครัวของผู้เช่ารายเดิม ณ วันที่ยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

เอกสารประกอบการเสนอราคา มีรายละเอียดดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อเจ้าหน้าที่

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคาได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ตั้งแต่วันที่วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๒-๑๙๙๖๕๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายปรีชา ศรีสงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

เอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๗
การประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
ร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) จำนวน ๑ ร้าน (ร้านที่ ๘)
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ฉบับลงวันที่๑๖.... เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าร้านค้าชุมชน (ร้านปลาจุ่ม) ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อาคารชั้นเดียว จำนวน ๑ ร้าน คือ ร้านที่ ๘ หมายเลขทะเบียนสิ่งก่อสร้าง ๒๘๓-๖๒-๐๐๐๘ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร หมู่ที่ ๕ และ ๖ ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม กำหนดระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนดตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา สิ้นสุดถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘
- ๑.๒ ผู้เช่าต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมต่อสัญญา คิดค่าธรรมเนียมจำนวน ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาท) ตลอดอายุสัญญา เว้นแต่จะมีการกำหนดหลักเกณฑ์เป็นอย่างอื่น
- ๑.๕ อัตราค่าเช่าเริ่มที่ จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาท) ต่อเดือน
- ๑.๖ ผู้เช่าที่ประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต้องยื่นคำร้องก่อนสัญญาสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถอาจพิจารณาให้มีการยื่นเสนอราคาใหม่โดยการไม่พิจารณาต่อสัญญาเดิม
- ๑.๗ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ขอสงวนสิทธิ์ให้บุคคลในตำบลอาจสามารถใช้สิทธิในการยื่นเสนอราคา โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จะประกาศให้ประชาชนที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถมีสิทธิในการยื่นประมูลร้านค้าชุมชนตำบลอาจสามารถก่อน จำนวน ๓ ครั้ง หากไม่มีประชาชนในตำบลเข้าร่วมประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถอาจให้สิทธิบุคคลภายนอกเขตตำบลอาจสามารถเข้าร่วมประมูลได้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย อายุไม่เกิน ๖๐ ปี ณ วันที่ยื่นเสนอราคา และเป็นบุคคลที่มีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลอาจสามารถ และมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งในตำบลอาจสามารถ เป็นเวลาอย่างน้อย ๒ ปี (ตำบลอาจสามารถ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม) มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระ ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ
- ๒.๔ จะต้องไม่เป็นผู้เช่ารายเดิม รวมถึงบุคคลในครอบครัวของผู้เช่ารายเดิม ณ วันยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ
เจ้าหน้าที่

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคา นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาค่าเช่าต่อเดือน (๑ เดือน) ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ก่อนยื่นซองประมูลฯ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบ รูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่ตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๔ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซอง จะต้องยื่นซองประมูลราคา ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยก่อนยื่น จำหน่ายซองถึง “คณะกรรมการรับซองประมูล” โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๗ (ร้านที่ ๘)” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาเช่า ในวันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม สภาองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ และกำหนดเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาเด็ดขาด

๔.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เสนอราคา ต้องวางหลักประกันของประมูลเช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐.-บาท (จำนวน จาก ร้อยละ ๕ ของวงเงินตามสัญญาเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท ระยะเวลา ๒๐ เดือน) โดยใช้หลักประกันอย่าง หนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ กำหนดค่าเช่าขั้นต่ำและเงื่อนไขร้านค้า (ร้าน ปลาจุ่ม) จำนวน ๑ ร้าน ดังนี้

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๓,๐๐๐.-บาท
ระยะเวลาเช่า ตั้งแต่วันทำสัญญา กำหนดสิ้นสุดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘
หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของจำนวนค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
ค่าธรรมเนียมต่ออายุสัญญาเช่า คิดค่าธรรมเนียม ๒,๐๐๐.- บาท ตลอดอายุสัญญา
เว้นแต่จะมีการกำหนดหลักเกณฑ์เป็นอย่างอื่น

เงื่อนไข...

เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๖.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน
- ๖.๒ การเช่าช่วง องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนออกเช่าช่วง
- ๖.๓ หากผู้เช่าเสียชีวิตให้สิทธิการเช่าตกทอดแก่ทายาทโดยธรรมจนกว่าสัญญาจะสิ้นสุด
- ๖.๔ หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะประกอบกิจการต่อ กรณีเปลี่ยนตัวบุคคลอื่นประกอบกิจการแทน ให้เปลี่ยนได้เฉพาะบุคคลในครอบครัว (พ่อ แม่ ลูก) ของผู้เช่าเท่านั้น
- ๖.๕ หากผู้เช่ามีความประสงค์ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งอื่นใด ๆ ลงในบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาสงครามปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสงครามปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๖.๖ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ ภายในอาคารให้เพียงพอ
- ๖.๗ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถเป็นหนังสือ
- ๖.๘ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถกำหนด
- ๖.๙ หลักประกันตามข้อ ๕ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว
- ๖.๑๐ หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าติดต่อกัน ๒ เดือน องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ จะทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระ จำนวน ๒ ครั้ง โดยครั้งแรกภายใน ๑๕ วัน ครั้งที่ ๒ ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากไม่ชำระถือว่า ผิดสัญญาในสาระสำคัญ องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าว
- ๖.๑๑ ผู้เช่าจะต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าต้องนำมาให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)
- ๖.๑๒ ผู้เช่าตกลงชำระภาษีอากร หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (รวมถึงค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า) ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายภาคหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่รับแจ้งจากผู้ให้เช่า
- ๖.๑๓ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง
- ๖.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกฎหมายขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ภายใต้ระเบียบ ข้อกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ประกอบกิจการปฏิบัติตาม แก้ไข หรือปรับปรุง จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งแรกภายใน ๑๕ วัน ครั้งที่ ๒ ภายใน ๗ วัน หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่า ผิดสัญญาในสาระสำคัญ บอกเลิกสัญญาได้

๗. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้ ต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ หากไม่ไปทำสัญญาเช่า ภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๕. องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือน เดือนแรกชำระในวันทำสัญญาพร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๗.๔ การค้างค่าเช่าแต่ละงวดเกินกำหนดในสัญญา ผู้เช่าจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

